Приложение № 10
к постановлению администрации
Пермского муниципального округа Пермского края
От 10.03.2026 № 299-2026-01-05.С-108

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ООО «Стройтехсервис»
(наименование учреждения)
ИНН 5904083779
(уполномоченное лицо, полное наименование и ИНН организации)
/М.Л.Козлов
(подпись, печать) (Ф.И.О.)

ПЛАН
подготовки объекта к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	с. Платошино, ул. Пионерская, д. 9	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Стройтехсервис»	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет данных	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Есть	
	2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	589,20 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	517,7 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	н/д	
	3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	наличие (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	Есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	один (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
	4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	центральное	
4.2	водоснабжение	центральное	
4.3	водоотведение	центральное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	центральное	
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Май-июнь 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Апрель 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15 августа 2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15 августа 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 15 августа 2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15 августа 2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15 августа 2026 г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15 августа 2026 г	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: до 15 августа 2026 г	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15 августа 2026 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 15 августа 2026 г	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15 августа 2026 г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль – Август 2026 г. при необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Июль – Август 2026 г. при необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: Июль – Август 2026 г. при необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Срок выполнения: Июль – Август 2026 г. при	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	необходимости	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Июль – Август 2026 г. при необходимости	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Июль – Август 2026 г. при необходимости	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль – Август 2026 г. при необходимости	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июль – Август 2026 г. при необходимости	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Июль – Август 2026 г. при необходимости	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Июль – Август 2026 г. при необходимости	
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	При необходимости	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	При необходимости	
8.3	Ремонт кровли	При необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	При необходимости	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	При необходимости	
8.6	Ремонт отмостки	При необходимости	
8.7	Ремонт отмостки	При необходимости	

СОГЛАСОВАННО:

Представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

КУКУШТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

_____/_____
(подпись) (ФИО)